

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI.....	iv
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Manfaat Empiris.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori-teori.....	8
2.1.1 Perencanaan.....	8
2.1.2 Pembangunan.....	9
2.1.3 Perencanaan Pembangunan.....	10
2.1.4 Tata Ruang.....	11
2.1.5 Rencana Tata Ruang.....	12
2.1.6 Keterkaitan Rencana Tata Ruang dengan Rencana Pembangunan.....	12
2.1.7 Evaluasi Kebijakan.....	15
2.1.8 Infrastruktur.....	16
2.1.9 Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	17
2.2 Kebijakan.....	17
2.2.1 Undang-undang No. 26 Tahun 2007.....	17
2.2.2 Undang-undang No. 25 Tahun 2004.....	18
2.3 Penelitian Terdahulu.....	21
2.4 Kerangka Konsep.....	25
2.5 Kerangka Berpikir.....	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Pendekatan Studi Penelitian.....	27
3.1.1 Paradigma.....	27
3.1.2 Pendekatan.....	27
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
3.3 Objek Penelitian.....	28
3.4 Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian.....	29
3.5 Langkah Penelitian.....	30

3.5.1 Tahap Persiapan.....	30
3.5.2 Identifikasi.....	30
3.5.3 Pengolahan Data.....	31
3.5.4 Metode Analisis Data.....	32

BAB IV HASIL

4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	37
4.1.1 Geografi.....	37
4.1.2 Kependudukan.....	38
4.2 Gambaran Umum Kebijakan Penataan Ruang.....	40
4.2.1 Penetapan Kawasan Strategis.....	40
4.2.2 Pengembangan Pola Ruang.....	40
4.2.3 Arahan Struktur Ruang.....	41
4.3 Gambaran Umum Kebijakan Rencana Pembangunan.....	46
4.3.1 Visi dan Misi RPJMD Kota Kupang.....	46
4.3.2 Tujuan dan Sasaran RPJMD Kota Kupang.....	47

BAB V PEMBAHASAN

5.1 Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Terhadap RTRW Kota Kupang.....	48
5.2 Kesesuaian Implementasi Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang Tahun 2018 terhadap RTRW Kota Kupang.....	61
5.2.1 Kesesuaian Implementasi Sistem Penyediaan Air Minum.....	68
5.2.2 Kesesuaian Implementasi Sistem Pengelolaan Air Limbah.....	72
5.2.3 Kesesuaian Implementasi Sistem Persampahan Kota.....	75
5.2.4 Kesesuaian Implementasi Sistem Drainase Kota.....	77
5.2.5 Kesesuaian Implementasi Sistem Transportasi.....	80

5.3 Sinkronisasi Rencana Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang Tahun 2020.....	87
5.4 Keterbatasan Penelitian.....	98

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan.....	99
6.2 Saran.....	100
6.3 Usulan Bagi Penelitian Lanjutan.....	101

DAFTAR REFERENSI

DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	22
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 3.2 Variabel dan Indikator Penelitian.....	29
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Penelitian.....	36
Tabel 4.1 Luas Wilayah dan Presentase Menurut Kecamatan di Kota Kupang.....	37
Tabel 4.2 Jumlah Kelurahan Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2018.....	37
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Tahun 2018 dan Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2017-2018 di Kota Kupang.....	38
Tabel 4.4 Rencana Sistem Pelayanan Wilayah Kota Kupang.....	42
Tabel 5.1 Penggunaan Lahan Kota Kupang.....	48
Tabel 5.2 Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting dengan Rencana Pola Ruang RTRW Kota Kupang.....	54
Tabel 5.3 Jenis Kegiatan Pembangunan Jaringan Infrastruktur yang Dianalisis.....	61
Tabel 5.4 Rekapitulasi Kesesuaian Implementasi Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang Tahun 2018 dan 2019 Terhadap RTRW Kota Kupang Tahun 2010- 2030.....	65
Tabel 5.5 Kriteria Persentase Implementasi Sesuai RTRW.....	66
Tabel 5.6 Kriteria Penilaian Persentase Implementasi Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang Tahun 2018 dan 2019.....	67
Tabel 5.7 Rencana Sistem Penyediaan Air Minum dalam RTRW dan Implementasinya tahun 2018-2019.....	68
Tabel 5.8 Rencana Sistem Pengelolaan Air Limbah dalam RTRW dan Implementasinya Tahun 2018-2019.....	72

Tabel 5.9 Rencana Sistem Persampahan Kota dalam RTRW dan Implementasinya Tahun 2018-2019.....	75
Tabel 5.10 Rencana Sistem Drainase Kota dalam RTRW dan Implementasinya Tahun 2018-2019.....	77
Tabel 5.11 Rencana Sistem Transportasi dalam RTRW dan Implementasinya Tahun 2018-2019.....	80
Tabel 5.12 Indikasi Program dan Jenis Kegiatan Pada RTRW, RPJMD dan RKPD yang Dianalisis.....	89
Tabel 5.13 Hasil Analisis Kesesuaian Rencana Program dan Kegiatan dalam RTRW, RPJMD dan RKPD Kota Kupang.....	91
Tabel 5.14 Sinkronisasi Rencana Pembangunan Jaringan Infrastruktur Tahun 2018.....	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Batas Administrasi Wilayah Penelitian.....	7
Gambar 2.1 Hubungan Rencana Tata Ruang dan Dokumen Pembangunan	14
Gambar 2.2 Dokumen Rencana Pembangunan.....	20
Gambar 2.3 Kerangka Konsep.....	25
Gambar 2.5 Kerangka Berpikir.....	26
Gambar 3.1 Rangkaian Proses Analisis.....	33
Gambar 4.1 Presentase Jumlah Penduduk Kota Kupang Tahun 2018.....	38
Gambar 4.2 Peta Jumlah Penduduk di Kota Kupang Tahun 2018.....	39
Gambar 4.3 Presentase Rencana Pola Ruang Kota Kupang.....	41
Gambar 4.4 Peta Kawasan Strategis Kota Kupang.....	44
Gambar 4.5 Peta Rencana Pola Ruang Kota Kupang.....	45
Gambar 5.1 Peta Penggunaan Lahan Kota Kupang.....	51
Gambar 5.2 Proses Analisis <i>Spatial Gap Analysis</i>	52
Gambar 5.3 Rangkaian Proses <i>Spatial Gap Analysis</i> untuk Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan Resapan Air Terhadap Rencana Pola Ruang RTRW.....	57
Gambar 5.4 Rangkaian Proses <i>Spatial Gap Analysis</i> untuk Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Perumahan Kepadatan Tinggi Terhadap Rencana Poal Ruang Ruang RTRW.....	58
Gambar 5.5 Presentase Ketidaksesuaian Penggunaan Lahan Kota Kupang.....	59
Gambar 5.6 Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kota Kupang.....	60
Gambar 5.7 Analisis Implementasi Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang Tahun 2018 dan 2019 terhadap RTRW.....	62
Gambar 5.8 Presentase Kesesuaian Implementasi Pembangunan Jaringan Infrastruktur di Kota Kupang.....	64

Gambar 5.9 Embung Manulai II.....	70
Gambar 5.10 Bendungan Biknoi.....	70
Gambar 5.11 Peta Kesesuaian Implementasi Sistem Penyediaan Air Minum.....	71
Gambar 5.12 Pengelolaan Limbah PT. Semen Kupang.....	73
Gambar 5.13 Peta Kesesuaian Implementasi Sistem Pengelolaan Air Limbah.....	74
Gambar 5.14 Tempat Pembuangan Akhir (TPA) Alak.....	75
Gambar 5.15 Peta Kesesuaian Implementasi Sistem Persampahan.....	76
Gambar 5.16 Drainase Kota Kupang.....	78
Gambar 5.17 Peta Kesesuaian Implementasi Sistem Drainase.....	79
Gambar 5.18 Jalan di Kota Kupang.....	83
Gambar 5.19 Jembatan Naimata dan Jembatan Liliba.....	83
Gambar 5.20 Terminal Kupang dan Terminal Oebobo.....	84
Gambar 5.21 Pelabuhan Tenau Kupang.....	84
Gambar 5.22 Bandara El Tari Kupang.....	84
Gambar 5.23 Peta Kesesuaian Implementasi Jaringan Jalan.....	85
Gambar 5.22 Peta Kesesuaian Implementasi Jaringan Transportasi.....	86